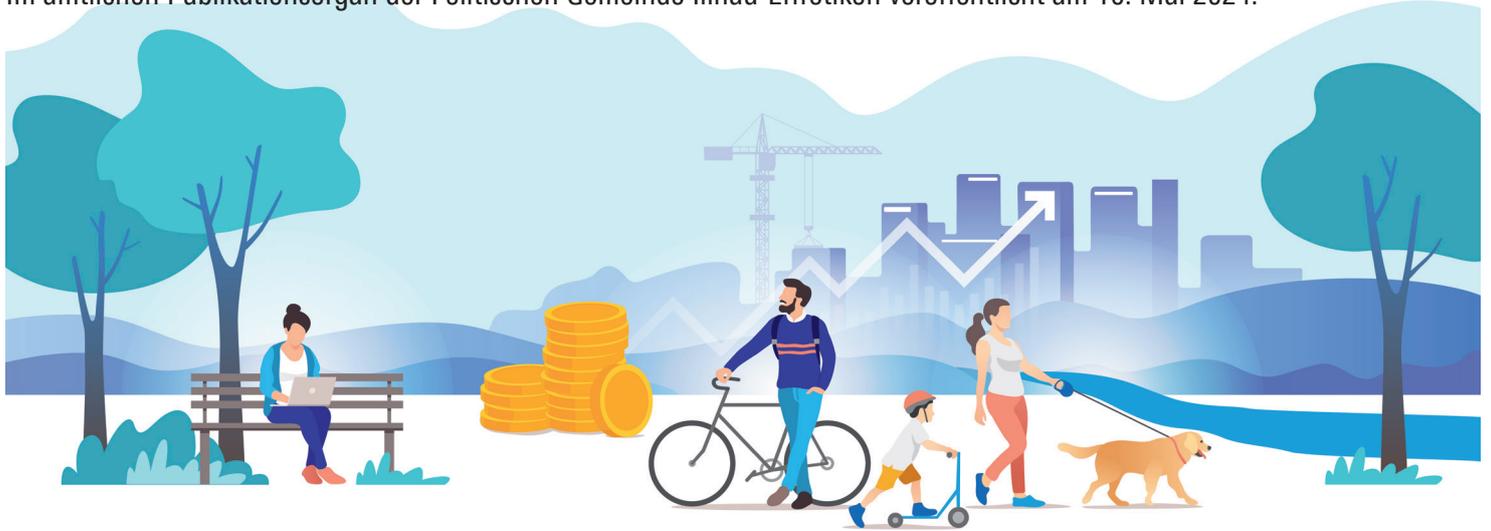


Volksinitiative Verkauf Grundstück «Alter Werkhof» ohne wertmindernde Auflagen – zum Wohl unserer Stadt

Im amtlichen Publikationsorgan der Politischen Gemeinde Illnau-Effretikon veröffentlicht am 16. Mai 2024.



Die unterzeichnenden, in der Gemeinde Illnau-Effretikon wohnhaften Stimmberechtigten stellen gestützt auf Art. 13 der Gemeindeordnung sowie auf § 146 des Gesetzes über die politischen Rechte (GPR) und § 69 ff. der Verordnung über die politischen Rechte folgendes Begehren:

Der Stadtrat der Stadt Illnau-Effretikon wird beauftragt, das gesamte städtische Grundstück Kat.Nr. IE7729 (Alter Werkhof) nach Umzonung in eine Wohnzone ohne wertmindernde Auflagen zu verkaufen.

Initiativkomitee

Thomas Hägi, Präsident, Alpenstrasse 9, 8308 Illnau; **Stefan Fässler**, Vizepräsident, Im Zelgli 15, 8307 Effretikon; **Dominic Erni**, Eschikerstrasse 76, 8307 Effretikon; **Heinrich Hugenschmidt**, Lättenstrasse 2, 8308 Illnau; **Lukas Morf**, Bachtelstrasse 3, 8307 Effretikon; **Christine Moser**, Glärnischstrasse 11 8307 Effretikon; **Gina Murtezani**, Soorhaldenstrasse 2, 8308 Illnau; **Eveline Nuzzi**, Alteffretikerstrasse 21, 8307 Effretikon.

FDP.Die Liberalen Illnau-Effretikon

Im Zelgli 15, 8307 Effretikon, Spenden: CH58 0070 0110 0066 0526 7

Das Initiativkomitee ist berechtigt, diese Volksinitiative mit absoluter Mehrheit seiner stimmberechtigten Mitglieder zurückzuziehen.

Begründung: Am 3. März 2024 haben die Stimmberechtigten der Stadt Illnau-Effretikon den Kredit von rund 39 Mio. Franken zur Erstellung eines neuen Feuerwehr- und Werkgebäudes beschlossen. Nach Bezug der neuen Liegenschaft im Gebiet Eselriet wird das Gebäude am bisherigen Standort frei.

Die Initiative will, dass der Stadtrat die notwendigen planungsrechtlichen Schritte zur Umzonung dieses ca. 6'800 m² grossen und freierwerdenden Grundstücks in eine Wohnzone an die Hand nimmt und dieses ohne wertmindernde Auflagen wie z.B. Mietzinsbeschränkungen, Vorgaben zum vergünstigten Wohnungsbau oder zur Kostenmiete verkauft.

Die Initiative will verhindern, dass unsere Stadt das Grundstück unter seinem Wert verkauft. Denn der Stadtrat plant einen Verkauf mit Auflagen: Mindestens 50% sollen für vergünstigten Wohnraum in Kostenmiete zur Verfügung gestellt werden. Dies begünstigt nur wenige Personen, schadet aber den Finanzen und damit uns allen.

Fazit: Der Verkauf des Grundstücks ohne wertmindernde Auflagen trägt zu einer nachhaltigen Entwicklung unserer Stadt mit attraktivem Wohnraum und gesunden Finanzen bei.

Deshalb Initiative jetzt unterschreiben!

Initiative hier unterschreiben

Bitte alle (*) Felder handschriftlich und möglichst in Blockschrift ausfüllen.

Postleitzahl*

Politische Gemeinde*

Diese Unterschriftenliste darf nur von **Stimmberechtigten mit politischem Wohnsitz in der Politischen Gemeinde Illnau-Effretikon** unterzeichnet werden und ist handschriftlich auszufüllen.

Nr.	Name, Vorname* Bitte selbst handschriftlich in Blockschrift und leserlich ausfüllen	Geburtsdatum* Tag, Monat, Jahr	Wohnadresse* Strasse, Hausnummer	Unterschrift* Handschriftlich	Kontrolle Leer lassen
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht oder wer bei einer Unterschriftensammlung besticht oder sich bestechen lässt, macht sich strafbar nach Art. 281 bzw. 282 des schweizerischen Strafgesetzbuches.

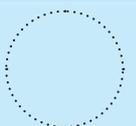
Bitte sofort vollständig oder teilweise ausgefüllt bis zum 31. Oktober 2024 einsenden an: Freisinnige-Demokratische Partei Illnau-Effretikon, 8307 Effretikon

Mehr Informationen oder Bestellung von Unterschriftenbogen: stefan.faessler@fdp-illnau-efffretikon.ch

Die untenstehende Stimmrechtsbesichtigung wird durch das Initiativkomitee eingeholt.

Die/der zuständige Stimmregisterführerin/Stimmregisterführer bescheinigt hiermit, dass obenstehende (Anzahl) Unterzeichnerinnen und Unterzeichner in der Politischen Gemeinde Illnau-Effretikon stimmberechtigt sind und ihre politischen Rechte in dieser Gemeinde ausüben.

Ort: _____ Datum: _____ Unterschrift und Amtsstempel: _____

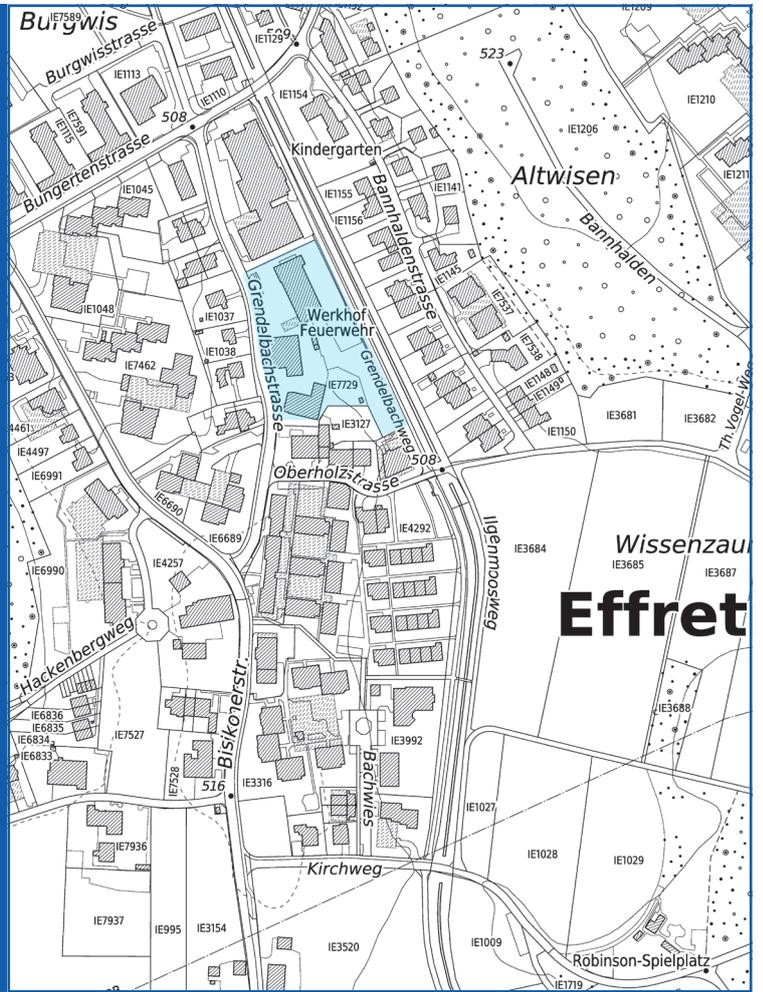


Was ist eine Volksinitiative?

Zu beachten

Eine Volksinitiative kommt zustande, wenn die Unterschriftenlisten den gesetzlichen Anforderungen entsprechen und rechtzeitig eingereicht worden sind und wenn die erforderliche Anzahl gültiger Unterzeichnungen vorliegt. Kommt die Volksinitiative nicht zustande, wird sie dem Gemeindeparlament zur weiteren Behandlung als Einzelinitiative überwiesen (§ 155 i.V.m. § 127 Abs. 4 GPR). Eine Einzelinitiative muss im Gemeindeparlament Unterstützung finden (§ 155 lit. b GPR). Die vorläufige Unterstützung von Einzelinitiativen erfordert mindestens die Zustimmung eines **Drittels der Mitglieder des Gemeindeparlaments**. Die Gemeindeordnung kann ein höheres Quorum festlegen. Die Hürden sind damit höher als bei Einzelinitiativen in Versammlungsgemeinden. Zudem unterscheidet sich das Verfahren zur Behandlung der Einzelinitiative in Parlamentsgemeinden von demjenigen in Versammlungsgemeinden.

www.fdp-illnau-effretikon.ch



Hier Falten, an der unteren Kante zusammenkleben und in den nächsten Briefkasten einwerfen.

FDP-Mitglied werden:



GAS/ECR/ICR

nicht frankieren
ne pas affranchir
non affrancare

50521371

000001

+



Freisinnige-Demokratische Partei
Illnau-Effretikon
8307 Effretikon